

Hanke:
77-1615-1 11.5.2026 Ounasvaaran lukion
perustamiskustannuslisä

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Rovaniemi
Haahtela-ind.: 98,0 /1.2026
Hintataso: 98,0 /5.2026
Laajuus: 0 brm2

Hiihtomajantie

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % Vrt €/b |
|--|----------------|----------------|-------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset | | | |
| Suunnittelu ja tutkimukset | 55 000 | 55 443 | 6,1 |
| Rakennuttaminen ja valvonta | 36 000 | 36 031 | 4,0 |
| Liittymismaksut | | | |
| Muut rakennuttajan kustannukset | | | |
| Yhteensä | 91 000 | 91 475 | 10,1 |
| B2 Rakennustekniset työt | | | |
| 1 Aluetyöt | 242 000 | 242 355 | 26,9 |
| 1 Rakennuksen maatyöt | 108 000 | 107 686 | 11,9 |
| 2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet | 5 000 | 4 828 | 0,5 |
| 3 Runko- ja vesikattorakenteet | 219 000 | 218 514 | 24,2 |
| 4 Täydentävät rakenteet | | | |
| 5 Sisäpuoliset pintarakenteet | | | |
| 6 Kalusteet, varusteet, laitteet | | | |
| 7 Konetekniset työt | | | |
| 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust. | 82 000 | 81 534 | 9,0 |
| Kate | 52 000 | 51 753 | 5,7 |
| Yhteensä | 707 000 | 706 670 | 78,3 |
| B3 LVI-työt | | | |
| 71 Lämmityslaitteet | | | |
| 71 Vesi- ja viemäryöt | 10 000 | 10 000 | 1,1 |
| 71 Muut putkityöt | | | |
| 72 Ilmanvaihtotyöt | 4 000 | 3 951 | 0,4 |
| 72 Säätlaitteet | | | |
| 72 Muut iv-työt | | | |
| Yhteensä | 14 000 | 13 951 | 1,5 |

| Talo 80 -nimikkeistö | € | €/brm2 | % Vrt €/b |
|--|------------------|------------------|--------------|
| B4 Sähkötyöt | | | |
| Valaistus | | | |
| Sähkön jakelu | | | |
| Sähkökeskukset | | | |
| Muu sähkö | | | |
| Yhteensä | | | |
| B5 Erillishankinnat | | | |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä | 812 000 | 812 096 | 90,0 |
| Muut kustannukset | | | |
| Tontti | | | |
| Toiminta varustus | | | |
| Toiminnan ylläpito | | | |
| Rahoitus | | | |
| Hankevaraukset | 90 000 | 90 143 | 10,0 |
| Muut kustannukset | 90 000 | 90 143 | 10,0 |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET | 902 000 | 902 238 | 100,0 |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 230 000 | 230 071 | |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ | 1 132 000 | 1 132 309 | |